

Apartment - 58.98 m²

218 800 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



DESCRIPTION DU BIEN

AUTRANS
En dernier étage, bel surface pour ce 3 pièces de 58.98m² en parfait état.
Appartement traversants offrant une double exposition. Le coin nuit comprend 2 chambres et salle de bains. L'espace jour propose une cuisine récente, un coin repas ainsi qu'une pièce de vie exposée Sud avec accès direct à un agréable balcon Sud offrant une vue dominante sans vis à vis.
Un cellier sur le palier complète ce bien.
Parking dans la résidence.
Bien loué jusqu'en décembre 2025 au plus tard.
LES PLUS: Nombreux travaux récents, belle exposition, DPE performant.

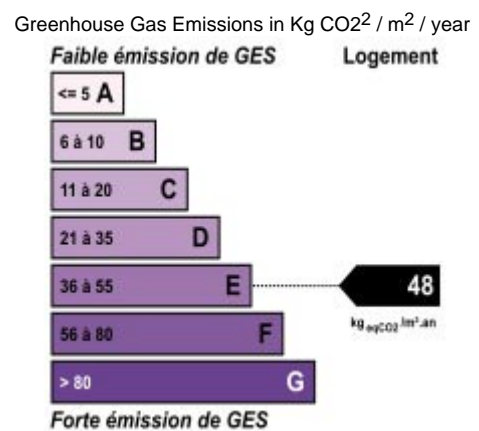
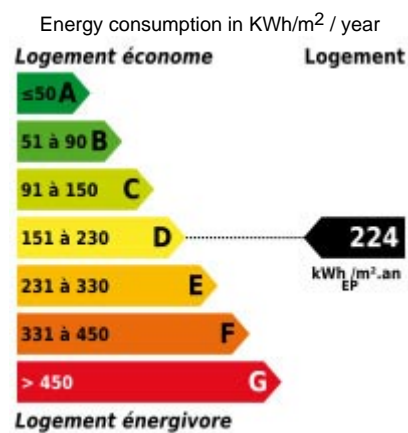
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 64 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 887 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 950.00 et 1340.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2648-BEROUD_2648
Town : Autrans Méaudre en Vercors
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Surface : 58.98 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Nbr de balcon : 1
Taxe foncière : 919 €

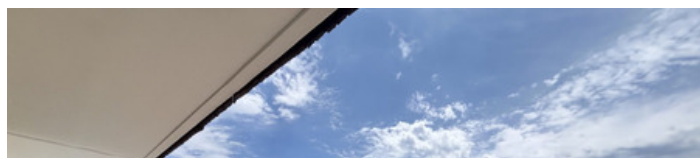


DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





140 rue de la Galochère
38880 - AUTRANS
Tél. 04 76 95 33 52