

House - 300 m<sup>2</sup>

**650 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



## DESCRIPTION DU BIEN

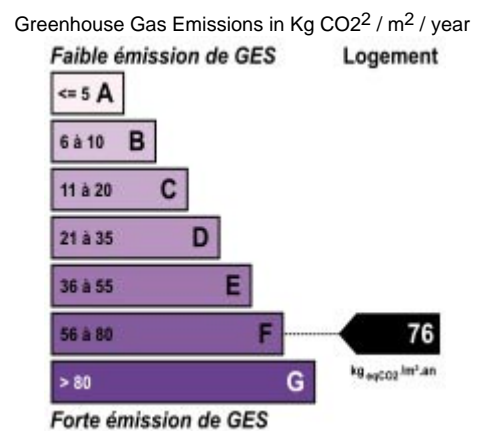
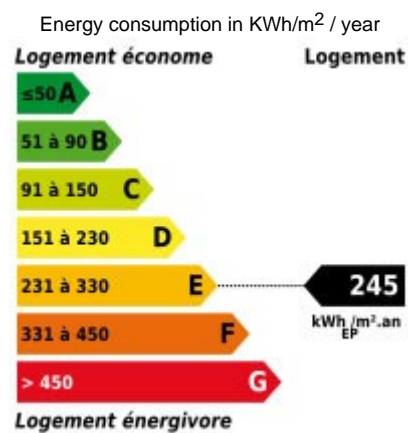
AUTRANS<br>A quelques pas du centre du village, au pied des pistes de fond. Avec des travaux de rénovation cette maison de caractère offre un fort potentiel de 300m<sup>2</sup>. Au cœur d'un cadre naturel et paisible, idéale pour maison de famille ou gîte/séminaire, ce bien vous propose sur 2 niveaux une possibilité de pièce de vie de 60m<sup>2</sup>, 7 chambres et 3 salles de bains. Des combles peuvent également être aménagés.<br>Un magnifique terrain plat de 3125m<sup>2</sup> entoure la propriété et propose une agréable vue dégagée sur le Vercors.<br>A noter la possibilité d'acquérir une parcelle agricole attenante de 3515m<sup>2</sup><br><br>Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8870.00 € et 12030.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr). <br>

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2656-BEROUD\_2656  
Town : Autrans Méaudre en Vercors  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 300 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 10  
Number of bedrooms : 7  
Parking : 5  
Taxe foncière : 1632 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS







140 rue de la Galochère  
38880 - AUTRANS  
Tél. 04 76 95 33 52