

Apartment - 97.49 m<sup>2</sup>

**317 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



## DESCRIPTION DU BIEN

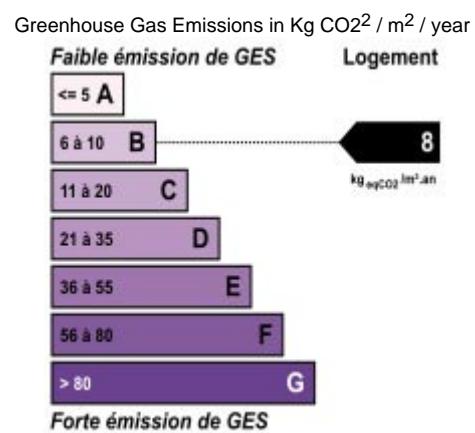
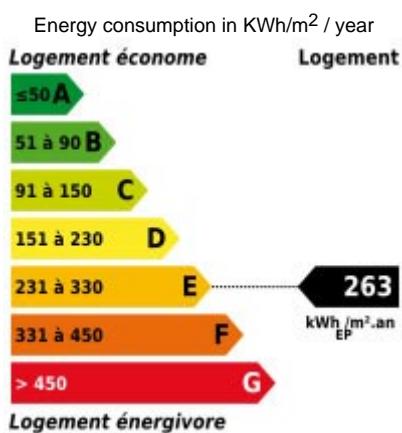
AUTRANS - EXCLUSIVITÉ  
Bénéficiez de la surface d'une maison sans avoir les inconvénients de l'entretien.  
Au coeur du village, dans petite résidence de 4 logements, très agréable appartement 6 pièces en duplex (97.49m<sup>2</sup> / 164.84m<sup>2</sup>). Cuisine ouverte sur lumineuse pièce de vie offrant une terrasse Sud de 10m<sup>2</sup> avec vue sur la place du village et le tremplin.  
5 chambres, 2 salles de bains et 2 wc répartis sur les 2 niveaux du logement.  
Un cellier en rez-de-chaussée complète ce bien.  
LES PLUS: Surface, Parfait état, Faibles charges de copropriété,  
Honoriaires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 8 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 360 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1950.00 € et 2690.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2658-BEROUD\_2658  
Town : Autrans Méaudre en Vercors  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Surface : 97.49 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 5  
Nbr de terrasse : 1  
Taxe foncière : 1449 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



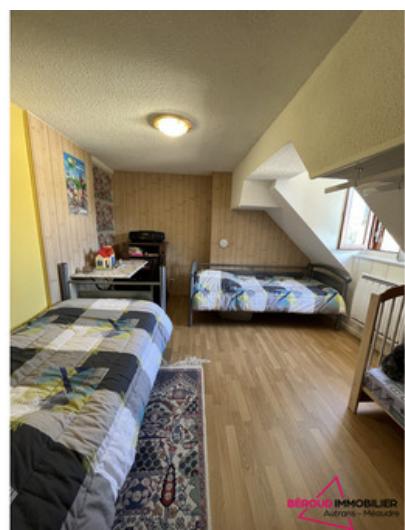
BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



140 rue de la Galochère  
38880 - AUTRANS  
Tél. 04 76 95 33 52