

Apartment - 34.62 m<sup>2</sup>

**98 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



## DESCRIPTION DU BIEN

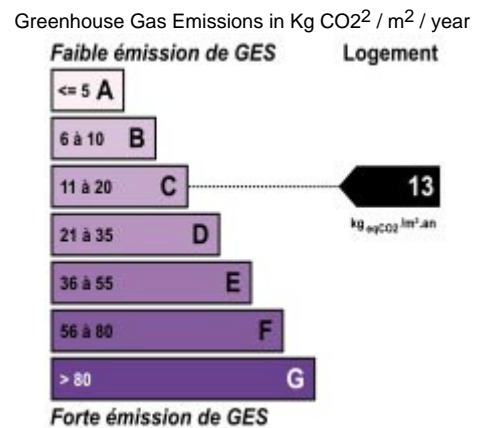
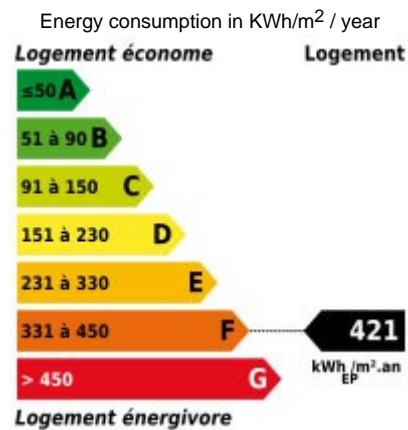
Sous compromis : EXCLUSIVITÉ - AUTRANS  
Proche centre village à pied. Dans petite résidence de tourisme classée 3 étoiles (piscine, salle de sport, laverie, jeux pour enfants...) entièrement refaite en 2013, chaleureux appartement 2 Pièces de 34.62m<sup>2</sup> comprenant: Entrée, salle d'eau et toilettes séparés. Une chambre indépendante de 10.95m<sup>2</sup>. Cuisine d'angle ouverte sur pièce de vie de 16.10m<sup>2</sup> bénéficiant d'une agréable exposition Est avec accès direct au balcon. Vue dégagée sur le parc de la résidence.  
Eau, électricité et chauffage compris dans les charges.  
Libre de bail commercial.  
Dans une copropriété de 126 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 312 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1150.00 € et 1509.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2660-BEROUD\_2660  
Town : Autrans Méaudre en Vercors  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Surface : 34.62 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 2  
Number of bedrooms : 1  
Nbr de balcon : 1  
Piscine : Oui  
Parking : 1  
Taxe foncière : 551 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS









140 rue de la Galochère  
38880 - AUTRANS  
Tél. 04 76 95 33 52