

Apartment - 86 m<sup>2</sup>

**245 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



**BÉROUD IMMOBILIER**  
Autrans - Méaudre

## DESCRIPTION DU BIEN

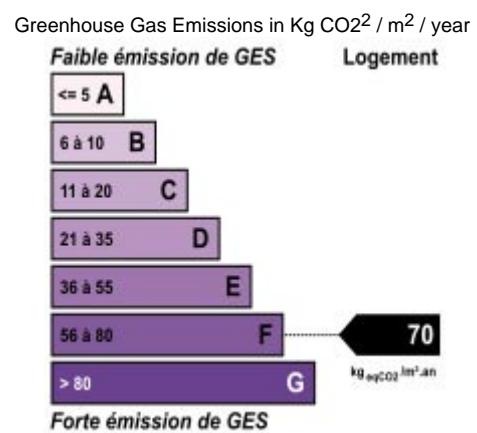
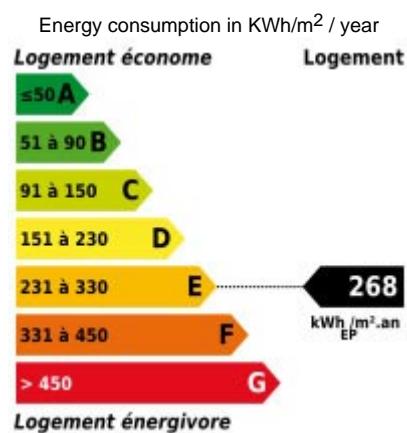
NOUVEAUTÉ - AUTRANS<br>Très agréable appartement traversant bénéficiant d'une belle surface 86m<sup>2</sup>. Hall d'entrée, 3 chambres de 9.90m<sup>2</sup> à 11.42m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc séparés. Cuisine indépendante de 9.61m<sup>2</sup>. Lumineuse pièce de vie de 20.33m<sup>2</sup> offrant un accès sur un beau balcon Sud de 10.30m<sup>2</sup>. Vue dégagée sur le Claret.<br>Un cellier de 5.30m<sup>2</sup> situé sur le pallier complète ce bien. A VISITER RAPIDEMENT<br><br>Honoriaires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 64 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 280 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3060.00 € et 4170.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. <br>

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2663-BEROUD\_2663  
Town : Autrans Méaudre en Vercors  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Surface : 86 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Nbr de balcon : 1  
Parking : 1  
Taxe foncière : 1106 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





140 rue de la Galochère  
38880 - AUTRANS  
Tél. 04 76 95 33 52