

Apartment - 21.48 m<sup>2</sup>

**79 500 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



**BÉROUD IMMOBILIER**  
Autrans - Méaudre

## DESCRIPTION DU BIEN

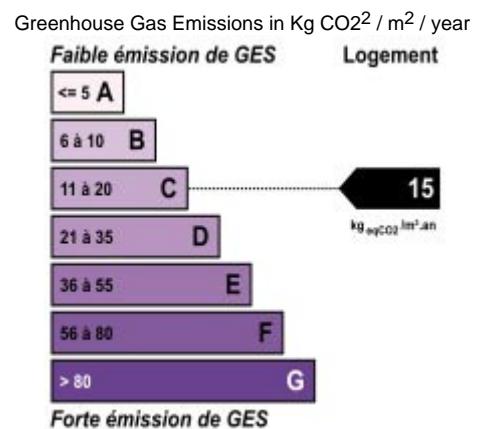
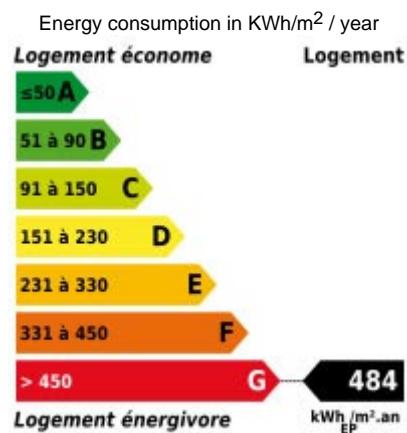
**EXCLUSIVITÉ - AUTRANS**<br>Dans résidence recherchée à quelques pas des commerces et loisirs, studio cabine de 21.48m<sup>2</sup> équipé et aménagé pour 4 personnes, comprenant: Entrée coin cabine avec rangements, salle de bains et toilette séparé.<br>Espace cuisine sur agréable pièce de vie de 18.46m<sup>2</sup> offrant un accès direct à un large balcon de 5.46m<sup>2</sup> exposé plein Sud avec vue sur le tremplin.<br>Cave et casier à skis complètent ce bien.<br><br>Honoraire à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 70 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 955 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880.00 € et 1230.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. <br>

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2664-BEROUD\_2664  
Town : Autrans Méaudre en Vercors  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Surface : 21.48 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 1  
Nbr de balcon : 1  
Cave : Oui  
Taxe foncière : 482 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





140 rue de la Galochère  
38880 - AUTRANS  
Tél. 04 76 95 33 52