

House - 130 m<sup>2</sup>

**595 000 € \***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



## DESCRIPTION DU BIEN

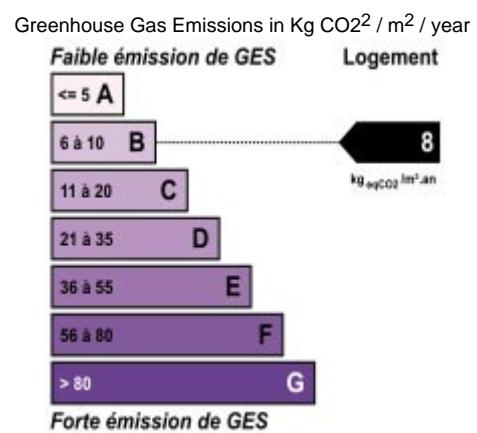
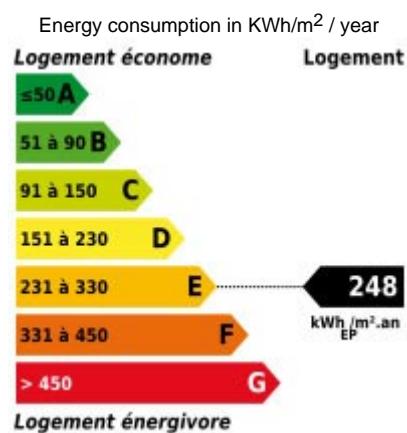
**EXCLUSIVITÉ - MÉAUDRE** COUP DE COEUR ! Cadre verdoyant et agréable pour cette maison de 130m<sup>2</sup> (hors dépendances). Edifiée sur un terrain de 1180m<sup>2</sup> clos et arboré, elle se compose en demi niveau, d'une cuisine ouverte sur spacieuse pièce de vie de 40m<sup>2</sup> donnant accès à une vaste terrasse ensoleillée. La partie nuit comprend 3 grandes chambres ainsi qu'un bureau pouvant servir d'espace de travail ou de chambre d'appoint. Un garage de 51m<sup>2</sup> ainsi que des combles aménagées de 47m<sup>2</sup> offrent de nombreuses possibilités. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2020.00 € et 2770.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2665-BEROUD\_2665  
Town : Autrans Méaudre en Vercors  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 4  
Nbr de terrasse : 1  
Parking : 4  
Taxe foncière : 1369 €

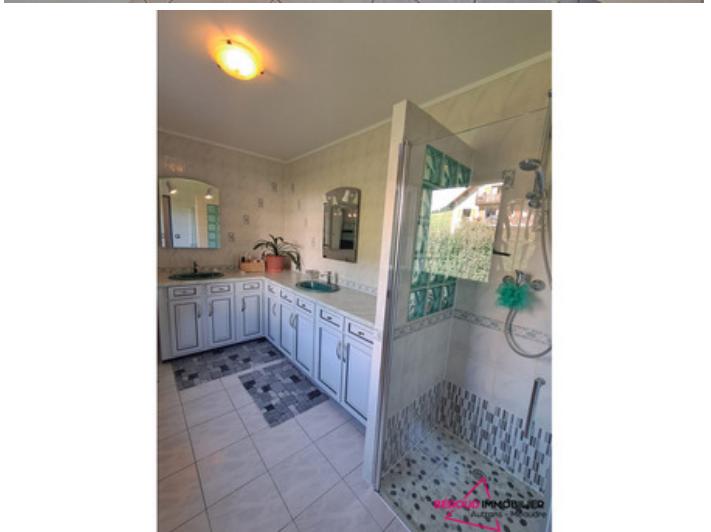


## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS







BÉROUD IMMOBILIER  
Autrans - Méaudre



140 rue de la Galochère  
38880 - AUTRANS  
Tél. 04 76 95 33 52