

House - 130 m<sup>2</sup>

**649 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



## DESCRIPTION DU BIEN

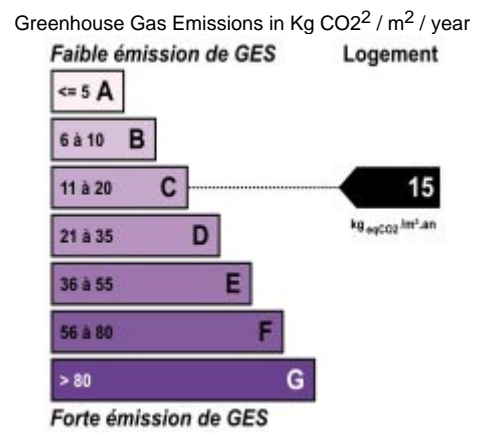
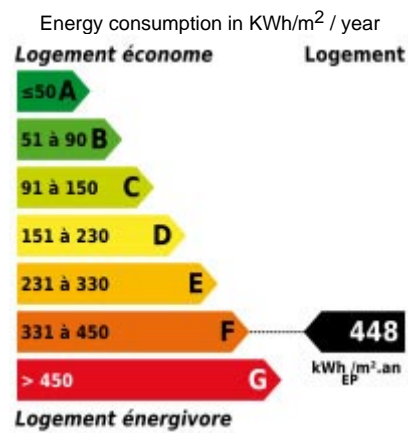
**EXCLUSIVITÉ - AUTRANS**  
Cette bâtisse traditionnelle située dans un cadre verdoyant, offre une vue imprenable sur la nature environnante. Avec ses 130 m<sup>2</sup> habitables et son terrain de 1420 m<sup>2</sup>, cette propriété vous offre un espace de vie de 40m<sup>2</sup>, ouvert sur le jardin. A l'étage l'espace nuit est composé de 4 chambres, toilettes et salle de bains. Une ancienne grange de plus de 200m<sup>2</sup> permettra de réaliser de nombreux projets. RARE A LA VENTE.  
Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4620.00 € et 6300.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2668-BEROUD\_2668  
Town : Autrans Méaudre en Vercors  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Surface : 130 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 6  
Number of bedrooms : 4  
Taxe foncière : 946 €



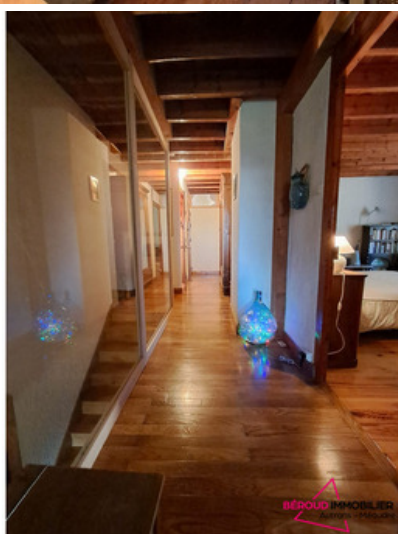
## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS











140 rue de la Galochère  
38880 - AUTRANS  
Tél. 04 76 95 33 52