

Appartement - 23.59 m<sup>2</sup>

**89 900 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



## DESCRIPTION DU BIEN

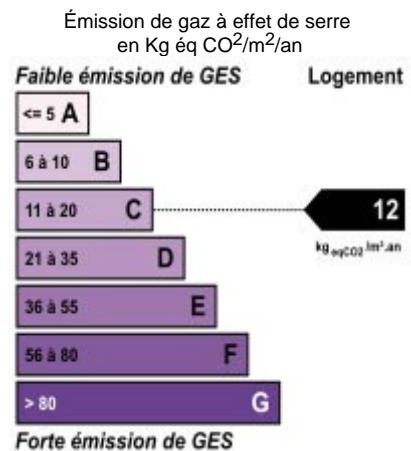
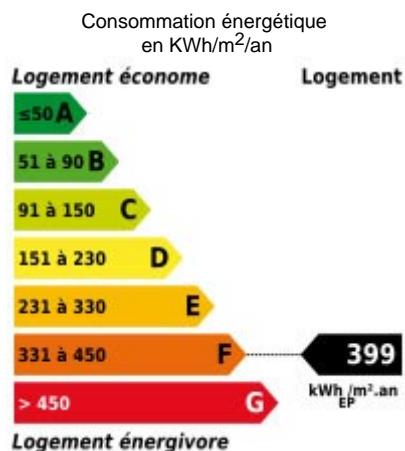
**EXCLUSIVITÉ** - AUTRANS.<br>Très agréable Studio Cabine de 23.59m<sup>2</sup> dans petite résidence nichée au coeur du village.<br>Entrée avec couchages, salle de bain et toilettes séparés. Coin cuisine entièrement équipé et aménagé ouvert sur une pièce de vie lumineuse bénéficiant d'une exposition Sud et Ouest. Accès direct à un balcon carrelé de 6.01m<sup>2</sup>.<br>Vendu entièrement meublé. Un casier à ski complète ce bien.<br>LE PLUS: La résidence bénéficie d'une toiture neuve (été 2024).<br><br>Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 47 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 828 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770.00 € et 1100.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).<br>

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2641-BEROUD\_2641  
Ville : Autrans Méaudre en Vercors  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Surface : 23.59 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 1  
Nbr de balcon : 1  
Taxe foncière : 416 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





140 rue de la Galochère  
38880 - AUTRANS  
Tél. 04 76 95 33 52