

Appartement - 36.75 m<sup>2</sup>

**89 950 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



## DESCRIPTION DU BIEN

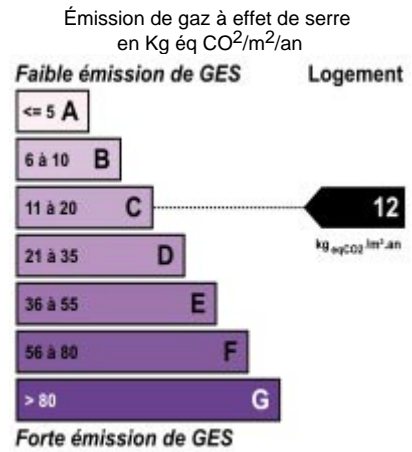
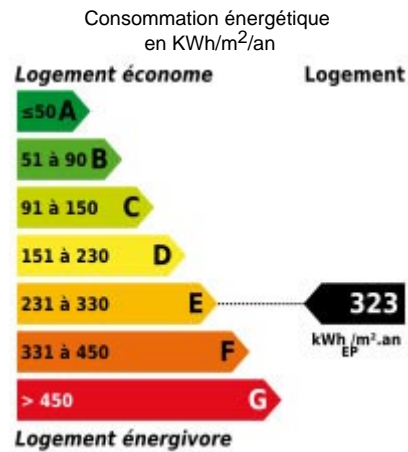
EXCLUSIVITÉ - AUTRANS.<br>Proche centre village à pied. Dans petite résidence de tourisme classée 3 étoiles (piscine, salle de sport, laverie, jeux pour enfants...) entièrement refaite en 2013, chaleureux appartement 2 pièces de 36.75m<sup>2</sup> comprenant: Entrée avec rangement, salle d'eau et toilettes séparés. Une chambre indépendante. Cuisine d'angle ouverte sur pièce de vie de 17.51m<sup>2</sup> bénéficiant d'une exposition Sud / Sud-Ouest avec accès direct au balcon de 8.46m<sup>2</sup>. Vue dégagée sur le parc de la résidence.<br>Eau, électricité et chauffage compris dans les charges.<br>Soumis à bail commercial pour revenus locatifs.<br><br>Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 126 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 987 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 16777215 : entre 1140.00 et 1580.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).<br>

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2644-BEROUD\_2644  
Ville : Autrans Méaudre en Vercors  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Surface : 36.75 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 2  
Nbr de chambres : 1  
Nbr de balcon : 1  
Piscine : Oui  
Parking : 1  
Taxe foncière : 601 €

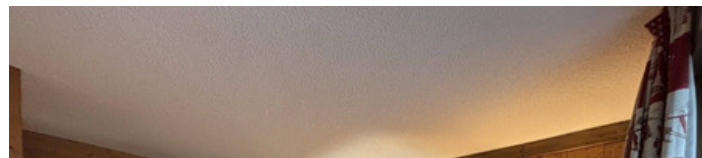


## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





**BÉROUD IMMOBILIER**  
Autrans - Méaudre

140 rue de la Galochère  
38880 - AUTRANS  
Tél. 04 76 95 33 52