

Appartement - 24.23 m<sup>2</sup>

**94 500 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



## DESCRIPTION DU BIEN

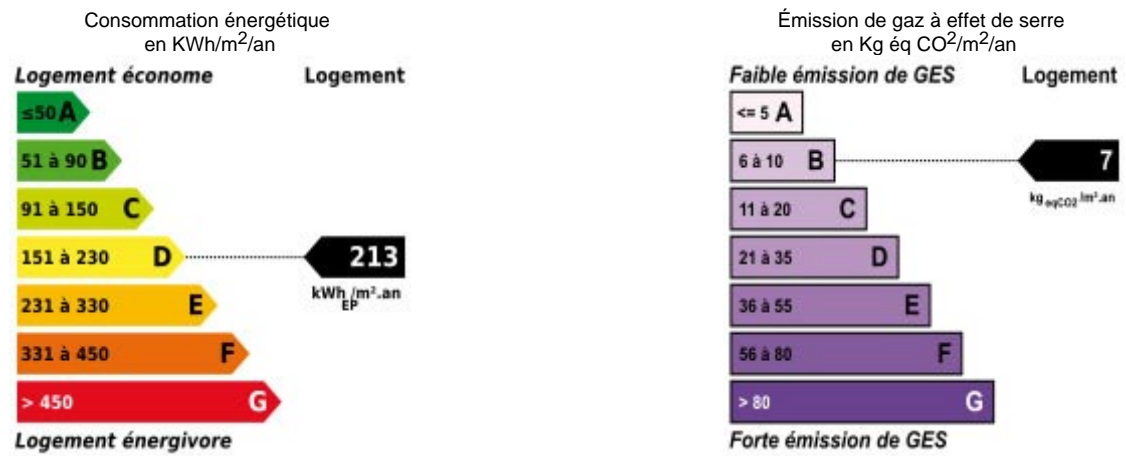
EXCLUSIVITÉ - AUTRANS  
Coeur du village, dans petite résidence située dans impasse au calme, chaleureux Studio cabine de 24.23m<sup>2</sup>.  
Entrée dans coin couchage et rangements, salle de bains et wc séparés. La pièce de vie avec son coin cuisine offre une agréable exposition Sud et un balcon de 6.22m<sup>2</sup>. Vue sur le Claret..  
Ce studio cabine est vendu meublé. Un casier à ski complète ce bien.  
LES PLUS: Calme, Commodités et loisirs sur place.  
Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 783 €/an. Procédure en cours : Charges impayées des locaux commerciaux. Classe énergie C, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 16777215 : entre 560.00 et 820.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2653-BEROUD\_2653  
Ville : Autrans Méaudre en Vercors  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Surface : 24.23 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 1  
Nbr de balcon : 1  
Taxe foncière : 464 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





**BÉROUD IMMOBILIER**  
Autrans - Méaudre

140 rue de la Galochère  
38880 - AUTRANS  
Tél. 04 76 95 33 52