

### Appartement - 24.23 m<sup>2</sup>

94 500 €

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



### **DESCRIPTION** DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - AUTRANS<br>Coeur du village, dans petite résidence située dans impasse au calme, chaleureux Studio cabine de 24.23m².<br/>br>Entrée dans coin couchage et rangements, salle de bains et wc séparés. La pièce de vie avec son coin cuisine offre une agréable exposition Sud et un balcon de 6.22m². Vue sur le Claret..<br/>br>Ce studio cabine est vendu meublé. Un casier à ski complète ce bien.<br/>cbr>LES PLUS: Calme, Commodités et loisirs sur place.<br/>dbr>Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 783 €/an. Procédure en cours : Charges impayées des locaux commerciaux. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560.00 € et 820.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. <br/>br>

#### LE BIEN EN DETAIL

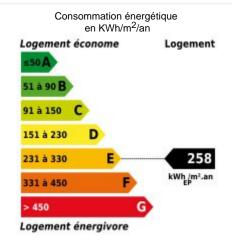
**Référence**: 2653-BEROUD\_2653 **Ville**: Autrans Méaudre en Vercors

Transaction: Vente
Type de bien: Appartement

Surface: 24.23 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 1 Nbr de balcon: 1 Taxe foncière: 464 €



# DIAGNOSTICS DPE - GES





# LE BIEN EN PHOTOS











