

### Appartement - 21.48 m<sup>2</sup>

79 500 **€** °

D IMMOBILIER Autrans - Méaudre

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS

#### **DESCRIPTION** DU BIEN

EXCLUSIVITÉ - AUTRANS<br/>br>Dans résidence recherchée à quelques pas des commerces et loisirs, studio cabine de 21.48m² équipé et aménagé pour 4 personnes, comprenant: Entrée coin cabine avec rangements, salle de bains et toilette séparé.<br/>br>Espace cuisine sur agréable pièce de vie de 18.46m² offrant un accès direct à un large balcon de 5.46m² exposé plein Sud avec vue sur le tremplin.<br/>clave et casier à skis complètent ce bien.<br/>br>Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 70 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 955 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 880.00 € et 1230.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. <br/>br>

#### LE BIEN EN DETAIL

Référence: 2664-BEROUD\_2664 Ville: Autrans Méaudre en Vercors

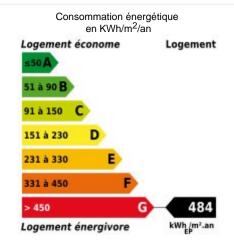
Transaction: Vente Type de bien : Appartement

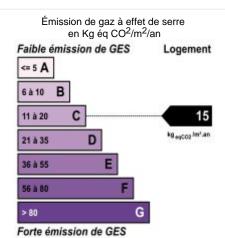
Surface: 21.48 m<sup>2</sup> Nbr de pièces: 1 Nbr de balcon : 1 Cave: Oui

Taxe foncière : 472 €



# DIAGNOSTICS DPE-GES





## LE BIEN EN PHOTOS



















140 rue de la Galochère 38880 - AUTRANS Tél. 04 76 95 33 52