

Maison - 90.88 m<sup>2</sup>

Loyer : 850 € par mois

AUTRANS MÉAUDRE EN VERCORS



## DESCRIPTION DU BIEN

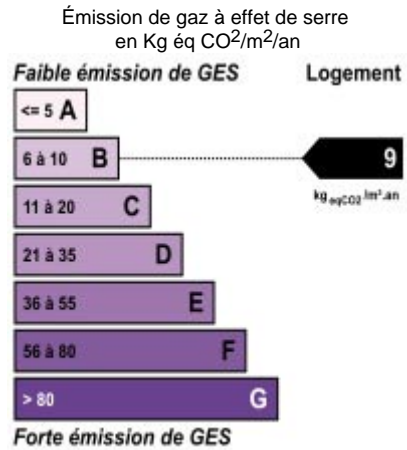
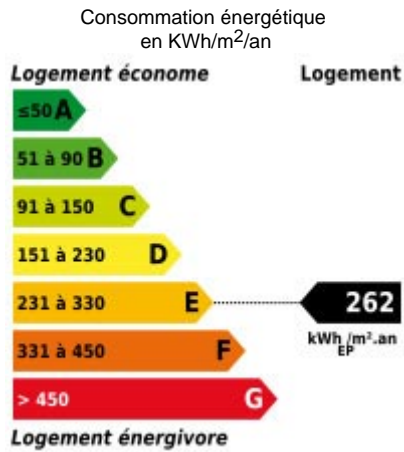
Beroud Immobilier vous propose à la location ce chalet, implanté sur un terrain d'environ 1 480 m<sup>2</sup>.<br>Le logement se compose comme suit :<br>Au 1er étage :<br>Une entrée<br>Un séjour avec poêle à granulés<br>Une cuisine aménagée comprenant un lave vaisselle et un four multifonctions<br>Un WC séparé<br>Une salle d'eau<br>Une chambre avec un grand lit<br>Au 2ème étage :<br>Deux petites chambres, dont 1 équipée d'un lit double <br>Au rez-de-chaussée :<br>Un garage<br>Une pièce indépendante pouvant servir d'appartement d'appoint, avec douche et WC<br>Une buanderie<br>-Frais d'agence locataires: 661€<br>-dépôt de garantie: 850€<br>-Libre de suite<br>-Visites sur rdv<br><br>Honoraires de 661 € TTC à la charge du locataire comprenant 180 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 850 €/mois. Dépôt de garantie 850 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2025 : entre 2150.00 et 2940.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). <br>

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : LM401-BEROUD\_  
Ville : Autrans Méaudre en Vercors  
Transaction : Location  
Type de bien : Maison  
Surface : 90.88 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 3

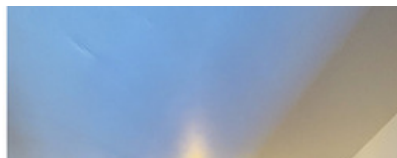


## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS





140 rue de la Galochère  
38880 - AUTRANS  
Tél. 04 76 95 33 52